

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Cégnév:	FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Adószám:	18229329-2-43
Céggjegyzékszám:	01-09-890519
Törvényes képviselő neve:	Szabó Dániel László

mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév:	Enviro Hungary Kft.
Székhely:	1094 Budapest, Tompa u. 7. 2/3.
Adószám:	14378249-2-43
Céggjegyzékszám:	01 09 901261
Törvényes képviselő neve:	Lukács Ákos

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a budapesti 38236/413 hrsz-ú ingatlanak a természetben a 1098 Budapest, Egresdő utca 28. számmal szemközt található, és a jelen szerződés mellékletét képező rajzon megjelölt ingatlanrészen felhalmozott veszélyes hulladék begyűjtését, válogatását, elszállítását, a terület fertőtlenítését, és az elszállított veszélyes hulladék ártalmatlanítását a jelen szerződés I. számú mellékletét képező árajánlat kérés, és a II. számú mellékletet képező árajánlat, valamint a jelen szerződésben szabályozott feltételek alapján. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a veszélyes hulladéknak nem minősülő hulladékkal kapcsolatos feladatok elvégzésére nem jogosult, és nem is köteles.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a helyszínt megtekintette, és Megrendelővel egyeztetve rögzítik, hogy az elszállítani kért, illetve vállalt veszélyes hulladék **menyisége hozzávetőlegesen 7-10 m³**.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozás határidőben történő teljesítése és az általa vállalt vállalkozás teljesítése érdekében Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult alvállalkozók igénybevitelére.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó terhére esik a terület közegészségügyi kockázatmentesítése, melyhez szükséges valamennyi engedélyre áll.

1.3. A Vállalkozói teljesítmények összegzése:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a veszélyes hulladék szállítására, és elhelyezésére vonatkozó szabályok maradéktalan megtartásával végzi el és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben, és azt kész állapotban a Megrendelőnek átadja. Felek rögzítik, hogy a kész állapotnak tekintik, amennyiben Vállalkozó a terület veszélyes hulladéktól mentesített állapotát igazoló fényképfelvételeket, fertőtlenített állapotára vonatkozó igazolást, továbbá a hulladék jogszerű elszállítására, elhelyezésére, és annak ártalmatlanítására vonatkozó igazolást a Megrendelőnek átadta.

Vállalkozó köteles az elszállított veszélyes hulladékot minden jogszabályi előírást betartva, arra jogosult hulladéklerakóban elhelyezni, és arról Megrendelő részére írásbeli igazolást átadni, mely igazolja a lerakóban elhelyezett hulladék mennyiségét annak **tömegét** megjelölve, valamint a Vállalkozó által kiállított és a Megrendelő által leigazolt szállítólevél alapján a **térfogatót** (m³-ben megadva) is megjelölve. Megrendelő ezen igazolás hiányában nem köteles teljesítés igazolást kiállítani. Felek rögzítik, hogy az igazoláson szereplő térfogat képezi a vállalkozási díj számításának alapját.

2. Vállalkozási díj és annak teljesítése

2.1. A szerződő felek a vállalkozás díja, és annak megfizetésének ütemezése tekintetében a következők szerint állapodnak meg:

2.1.1. Felek a vállalkozás díját akként határozzák meg, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésének ellentételezésekként **2.520.000 Ft + ÁFA**, azaz kétmillió-ötszázhuszezer forint általános forgalmi adóval növelt, és határozott összegű vállalkozói díjra tarthat igényt. Felek e körben rögzítik, hogy a vállalkozói díj változtatására Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult;

2.1.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozás díját a sikeres átadás-átvételt követően, a Vállalkozó által kiállítandó számla ellenében, és határidőben megfizeti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag teljesítés igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani, melynek teljesítési ideje **15 nappal** rövidebb nem lehet;

Felek rögzítik, hogy a vállalkozás teljesítéséhez szükséges valamennyi szükséges anyag, és eszköz biztosítása, valamint azok munkaterületre, illetve onnan történő elszállítása Vállalkozó kötelezettsége.

3. Pénzügyi elszámolás:

A szerződő Felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- A vég számla akkor esedékes, amikor a Vállalkozó sikeres átadás-átvételi eljárás után igazolja a szerződés szerinti teljesítést.
- Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a késedelemmel érintett számlában megjelölt összeg után évi a Ptk. 6:155. § által meghatározott mértékű késedelmi kamatot Megrendelővel szemben érvényesíteni a késedelem idejére;

- Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult napi a nettó vállalkozói díj 1% mértékét kitevő késedelmi kötbért igényelni Vállalkozótól azzal, hogy a késedelmi kötbér mértéke a vállalkozói díj 25% mértékét nem haladhatja meg. 25 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és Vállalkozótól a vállalkozói díj 25% mértékét kitevő meghiúsulási kötbért igényelni;

4. Kivitelezési határidő:

- 4.1. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, legkésőbb **2026.05.30.** napjáig biztosítja a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételét a felek jegyzőkönyvben rögzítik.

A Vállalkozó részére átadott munkaterületnek az átadás időpontjában munkavédelmi szempontból megfelelő állapotáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő fentiek figyelembevételével 2026. 05. 30.

- 4.3 Későbbi munkaterület-átadás esetén a teljesítési véghatáridő is a szerződésben meghatározott időponthoz képest a késedelem időtartamával későbbi időpontra módosul. A Megrendelő ezen szerződésben rögzített további kötelezettségeinek késedelmes teljesítése a kivitelezési határidőt tovább módosítja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, a Megrendelő az előteljesítés időpontjában köteles a vég számlát befogadni.
- 4.4 A Megrendelő az elkészült munkát műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól.

5. Teljesítések ellenőrzése, felek feladatai:

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet közmű csatlakozási pontok nélkül adja át, így Vállalkozó köteles gondoskodni a vállalkozás teljesítéséhez szükséges bármely közmű biztosításáról. Az építési területen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.2 A Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről jegyzőkönyvet vehetnek fel.

- 5.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- Megrendelő által megbízott személyek:
 - Szabó Dániel László
 - Handtuch László
 - Parragi Gábor
- Vállalkozó részéről: Lukács Ákos

6. Minőségi értékelés:

A szerződésben szereplő munkákat a Vállalkozó a szerződéskötéskor érvényes Magyar Nemzeti Szabványok (magyar nyelven kiadva) szerinti **I. osztályú** minőségben készíti el.

Az elvégzett munka folyamatos minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok szerint a Megrendelő joga és kötelessége.

7. Átadás-átvételi eljárás:

- 7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készre jelentés formájában **írásban**, az esedékes időpont előtt **2** munkanappal értesíteni, és a vállalkozás teljesítését fényképfelvételekkel, továbbá mérlegjeggyel, és szállítólevéllel igazolni. A műszaki átadás-átvétel lezárásának feltétele:

- A véglegesített ajánlat és az esetleges módosítások szerinti teljesítés megtörténte.

Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata.

Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A felek sikertelennek tekintik az átadás-átvételi eljárást, ha az a 4.4. pontban foglaltaknak nem felel meg.

Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította.

- 7.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződésszerűen teljesített és eleget tett az előírásokban foglaltaknak.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg azonban az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

A felek az átadás-átvételi eljárás során jogukat jóhiszeműen kötelesek gyakorolni.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 A munka ütemterv szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.

- 8.2. Jelen szerződést teljesülése előtt a felek közösen, és kizárólag írásban módosíthatják. Ezen körben jognyilatkozatot a Megrendelő és a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselői tehetnek. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásával minden, a vállalkozás tárgyával kapcsolatosan közöttük akár szóban, akár írásban létrejött megállapodás hatályát veszti.




- 8.3. A kivitelezéssel kapcsolatos baleset, munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáért, betartatásáért a Vállalkozó felelős.
- 8.4. A kivitelezési munkálatok során keletkező építési-bontási hulladék kezeléséről a Vállalkozó gondoskodik.
- 8.5. A szerződés kapcsolódó mellékletei:
I. számú melléklet: árajánlatkérés
II. számú melléklet: árajánlat
III. számú melléklet: Vállalkozó veszélyes hulladékkal kapcsolatos hatósági engedélyeinek másolata
- 8.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melyre tekintettel hivatkozott törvény alapján a jelen szerződés megkötésének akadálya nincs.


Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, miszerint tudomással bír arról, hogy Megrendelő kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyre tekintettel a jelen szerződésben rögzített valamennyi tény, és adat tekintetében a Megrendelőre irányadó jogszabályoknak megfelelő adatkezeléshez kifejezett hozzájárulását adja.

- 8.7. Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírták, annak minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2026. május 6.


.....
Megrendelő
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Szabó Dániel László ügyvezető


.....
Vállalkozó
Enviro Hungary Kft.
Lukács Ákos ügyvezető

Ajánlat/Quotation

Dátum: 2026.04.21.

Feladó:

MEGREDELŐ ADATAI / CUSTOMER:			
Megrendelő neve:	FESZOFE Nonprofit Kft.	Adószám:	18229329-2-43
Címe:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.	KSH szám:	-
Telephely címe:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.	Projekt:	Siló (4db) projekt
Telephely hrsz:	-	Kapcsolattartó:	Takács Orsolya kapcsolattartó e-mail: kozterulet3@feszofe.hu Mobil: +36 70 611-9648

Ajánlati felhívás tartalma/műszaki dokumentáció:

ÁRAJÁNLTKÉRÉS

1.számú melléklet

Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe, képviselő (megrendelés leadására jogosult) neve	Feszofe Nonprofit Kft. Handtuch László @: kozterulet1@feszofe.hu tel: +36/20 553 73 55
• Beszerzés tárgyának pontos meghatározása	Veszélyes illegális hulladék és elszállítás, ártalmatlanítása. • Hulladék jellege: vegyes kommunális + nagydarabos (pl. matrac) + biológiailag szennyezett elemek
• Mennyisége	Megközelítőleg 7-10m3
• Műszaki leírás, részletes műszaki specifikáció	A címen található úttest másik oldalán található garázsor mögötti erdős terület, jellemzően HAK 15 O2 O2, illegális veszélyes hulladékkal szennyezett terület ártalmatlanítása, mely a begyűjtést szállítás követve, megsemmisítést igényel és a terület fertőtlenítése. • hulladék összegyűjtése és szükség szerinti válogatása • biológiailag szennyezett hulladék szakszerű kezelése • a terület fertőtlenítése • hulladék elszállítása • hulladék jogszabályoknak megfelelő kezelése / ártalmatlanítása
• Minőségi követelmények	-Érvényes hulladékgazdálkodási engedélyek (különösen veszélyes hulladéokra vonatkozóan) -szakmai felelősségbiztosítás igazolása -rövid leírás az alkalmazott technológiáról és munkavégzési módszertanról és a védőfelszerelésekről. -Hiba és hiánymentes, pontos elszállítása.
• Teljesítési követelmények	-Veszélyes hulladék kezelési engedély -Megfelelő védőfelszerelés igazolása -Ártalmatlanítási igazolás -Fertőtlenítő szer tanúsítványa, fertőtlenítési igazolás (közegészségügyi megfelelés) -Megrendelés visszaigazolása és szállítólevél kiállítása. -a tevékenységet a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi -a hulladék teljes kezelési láncáért felelősséget vállal, hulladék átvételi és kezelési igazolások (nyomon követhetőség biztosítása -a tevékenység során keletkező esetleges károkért felelősséget visel
• Szerződés típusa	Megrendelés
• Teljesítés határideje	2026.04.30. (Előre teljesítést elfogadunk.)
• Teljesítés helye	Budapest IX. ker. Eperesdó utca 28
•	
•	



Ajánlat:

Sorszám	Megnevezés	Típus/leírás	Darabszám (db)	Egységár	Ár/Díj/Munkadíj (*HUF+ÁFA/db)
1.	Veszélyes hulladékok felszámolása	4 ember napi díjával kalkulálunk +1 fő irányító (munkavédelmi eszközök és egyéb személyi felszerelések biztosítása)	1	60.000	320.000
2.	Veszélyes hulladékok belső logisztika	1 kis gép /bobcat kisgép kiszállítás díja	1	280.000	280.000
3.	Szállítási díjak	szállítás díja: 250.000 Ft/forduló + ÁFA	1	250.000	250.000
4.	Veszélyes hulladékok kezelési költsége	Kezelés és ártalmatlanítási költsége (kb. 5.000-7.000 kg) Ez pontosan nem ismert csak a mérlegelést követően meghatározható a tömege	1	1.500.000	1.500.000
5.	Terület fertőtlenítése	Fertőtlenítés szórt anyagokkal / dokumentálva	1	170.000	170.000
Összesen:					2.520.000

Megjegyzés: (pl. telep nyitvatartási idő, egyéb igény, szállítási idő stb.)

Our prices includes the delivery costs.

15 days is the payment period / 15 napos fizetési határidő

30 napig érvényes / valid for 30 days

Engedélyek jogosultságok: minden elérhető a nyilvános lekérdezhető rendszerben

Minden jogosultság és megsemmisítési nyilatkozat, dokumentumok ismertetésre kerülnek a szerződéskötés előtt

Alvállalkozót kívánunk igénybe venni

Teljesítési határidő, megrendelést követő 30 napon belül

Esetlegesen felmerülő indokolt többletköltség elszámolás: kizárólag a munkák megkezdését követően mindkét fél által jóváhagyott felmérési jegyzőkönyv (fotók, pontos leírások alapján) alapján!

Az előszállítás jogát fenntartjuk!

Budapest, 2026.04.21.

sk.
Ákos Lukács
ügyvezető/General director



[Handwritten signature]

